

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas  <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Reivyčių seniūnijos Urvikių kaimo Klevų gatvės Nr.R-2-66 kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas
4.	Statinio adresas	Klevų g., Urvikių km., Reivyčių sen., Mažeikių r.
5.	Statinių grupės sudėtis	Gatvė, Klevų gatvė T-2-11
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijų statiniai: Klevų gatvės R-2-66 atkarpa nuo Ašvos g. iki Saulės g. – 0,145 km (unikalus Nr.4400-5769-1264) ir atkarpa nuo Saulės g. iki gatvės pabaigos.– 0,315 km (unikalus Nr.4400-5765-6821) ; eismo juostos – 1 ;
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> statinių kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> ypatingasis statinys <input checked="" type="checkbox"/> neypatingieji statiniai <input type="checkbox"/> nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Gatvė su žvyro dangos konstrukcija , gatvės kategorija – D, statinio kategorija- neypatingas.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	_____
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	250000,00 Eur
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji;  <input checked="" type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);  <input checked="" type="checkbox"/> architektūros;  <input type="checkbox"/> konstrukcijų;  <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos;  <input checked="" type="checkbox"/> susisiekimo;  <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;  <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;  <input type="checkbox"/> dujotiekio;  <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos;  <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų)  <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;  <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;  <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos;  <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;  <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos.  <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS);  <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;  <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;  <input type="checkbox"/> ekonominė.         </p> <p> <b>Projekto vadovas nustato galutinę statinio projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis).</b>            Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos statinio projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį.         </p>
12.1.	projektavimo paslaugos	Prisijungimo, apsaugojimo ir iškėlimo sąlygų užsakymas; projektinių pasiūlymų ( parengimas; techninio-darbo projekto parengimas; projekto derinimų atlikimas; statyba leidžiančio dokumento gavimas.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- atlikti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžinerinius geodezinius tyrinėjimus tyrimus. Statinio projekto dokumentacijoje pateikti inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaitą;</li> <li>- atlikti detalius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, reikalingus tinkamiems projektiniams sprendiniams priimti. Statinio projekto dokumentacijoje pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą;</li> <li>- atlikti gatvių raudonųjų linijų ribose augančių esamų želdinių taksaciją, nurodant želdinių rūšį, skersmenį ir būklę. Statinio projekto dokumentacijoje pateikti taksavimo duomenis;</li> <li>- atlikti bendrosios statinio projekto ekspertizės procedūrą. Bendrąją projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projekto vadovui pateikus bendrųjų rodiklių lentelę, lygiagrečiai projektavimui, projekto ekspertizės Rangovą parenka Užsakovas. Projekto rengėjas turi pataisyti statinio projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas;</li> <li>- atlikti statybą leidžiantis dokumento gavimo</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>rengėjas turi pataisyti statinio projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas;</p> <p>- atlikti statybą leidžiantis dokumento gavimo procedūrą. Statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūra vykdoma pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Gavus teigiamą projekto ekspertizės aktą, statinio projektą patvirtina Užsakovas. Esant poreikiui kelti statinio projekto dokumentaciją į planuojustatau.lt, apmokėjimą už statybą leidžiančio dokumento gavimą organizuoja Užsakovas.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos), inžinierinių geologinių tyrimų, bei kitų projektavimo užduotyje nenurodytų tyrimų privalomų pagal teisės aktus atlikimui – 30 dienų.; techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms gauti reikalingų dokumentų rengimas -20 dienų; projektinių pasiūlymų parengimas -90 dienų; viso techninio-darbo projekto parengimas -70 dienų; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 840 dienų.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai skirti transporto, pėsčiųjų, žmonių su negalia, saugesniam ir patogesniam susisiekimui tarp kaimo dalių.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus, vadovautis aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių ir statybos procesų metu.
17.	Universaliajo dizaino principų taikymo	- Visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikalavimai	<p>jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją.</li> <li>- Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą.</li> <li>- Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys.</li> <li>- Kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.</li> <li>- Vientisumas – tramos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.</li> <li>- Vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</li> </ul>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Numatyti sprendinius (želdiniai ir pan.), užtikrinančius triukšmo lygio ir oro taršos sklaidos į aplinkines gyvenamąsias teritorijas mažinimą.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal galimybes, maksimaliai išsaugoti esamus želdynus (medžius), sutvarkyti žaliųjų vejų plotus.
18.2.	architektūros daliai	Numatyti gatvės architektūrinius sprendinius.
18.3.	konstrukcijų daliai	-----
18.4.	technologijos daliai	-----
18.5.	sisisiekimo daliai	Numatyti gatvės važiuojamosios dalies remontą atnaujinant asfalto dangą.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus ir paviršinio vandens surinkimą į esamus pakelės griovius.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	_____
18.8.	dujotiekio daliai	-----.
18.9.	elektrotechnikos daliai	Esant poreikiui suprojektuoti esamų elektroninių ryšių ir ESO elektros tinklų apsaugojimą arba iškėlimą.
18.10.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Teikiant paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtos tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektiniai sprendiniai derinami su Mažeikių rajono savivaldybės administracija (Užsakovu) ir Reivyčių seniūnija; Techninį-darbo projektą suderinti su jį privalančiais patikrinti subjektais, projekto derinimą atlikti per IS „Infostatyba“, apmokėti visas išlaidas, susijusias su projekto derinimu.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	_____
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	_____
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	_____
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos projekto dalys – 3 egz. (popieriniame variante); 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui bus atliekama ekspertizė. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Per nustatytą terminą projekto rengėjas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas (jei reikia).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
Parašas

\_\_\_\_\_  
Data

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-07 09:19:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2688359  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2021-10-27  
Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Urvikių k., Klevų g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Kelias (gatvė) - R-2-66, Klevų gatvė  
Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Urvikių k., Klevų g.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5769-1264  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių  
Žymėjimas plane: 1-13  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 0.145 km  
Plotas: 616.00 kv. m  
Danga: Žvyras  
Eismo juostų skaičius: Viena  
Gatvės kategorija: D  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14100 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 3530 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-11-04  
Vidutinė rinkos vertė: 3530 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-04

2.2. Kelias (gatvė) - R-2-66, Klevų gatvė  
Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Urvikių k., Klevų g.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5765-6821  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių  
Žymėjimas plane: 1-26  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 0.315 km  
Plotas: 1485.00 kv. m  
Danga: Žvyras  
Eismo juostų skaičius: Viena  
Gatvės kategorija: D  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30700 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 7660 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-11-04  
Vidutinė rinkos vertė: 7660 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-04

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5765-6821, aprašytas p. 2.2.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5769-1264, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-114  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5765-6821, aprašytas p. 2.2.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5769-1264, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-114  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTENIS VALYS

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5765-6821, aprašytas p. 2.2.

kelias (gatvė) Nr. 4400-5769-1264, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174

2021-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

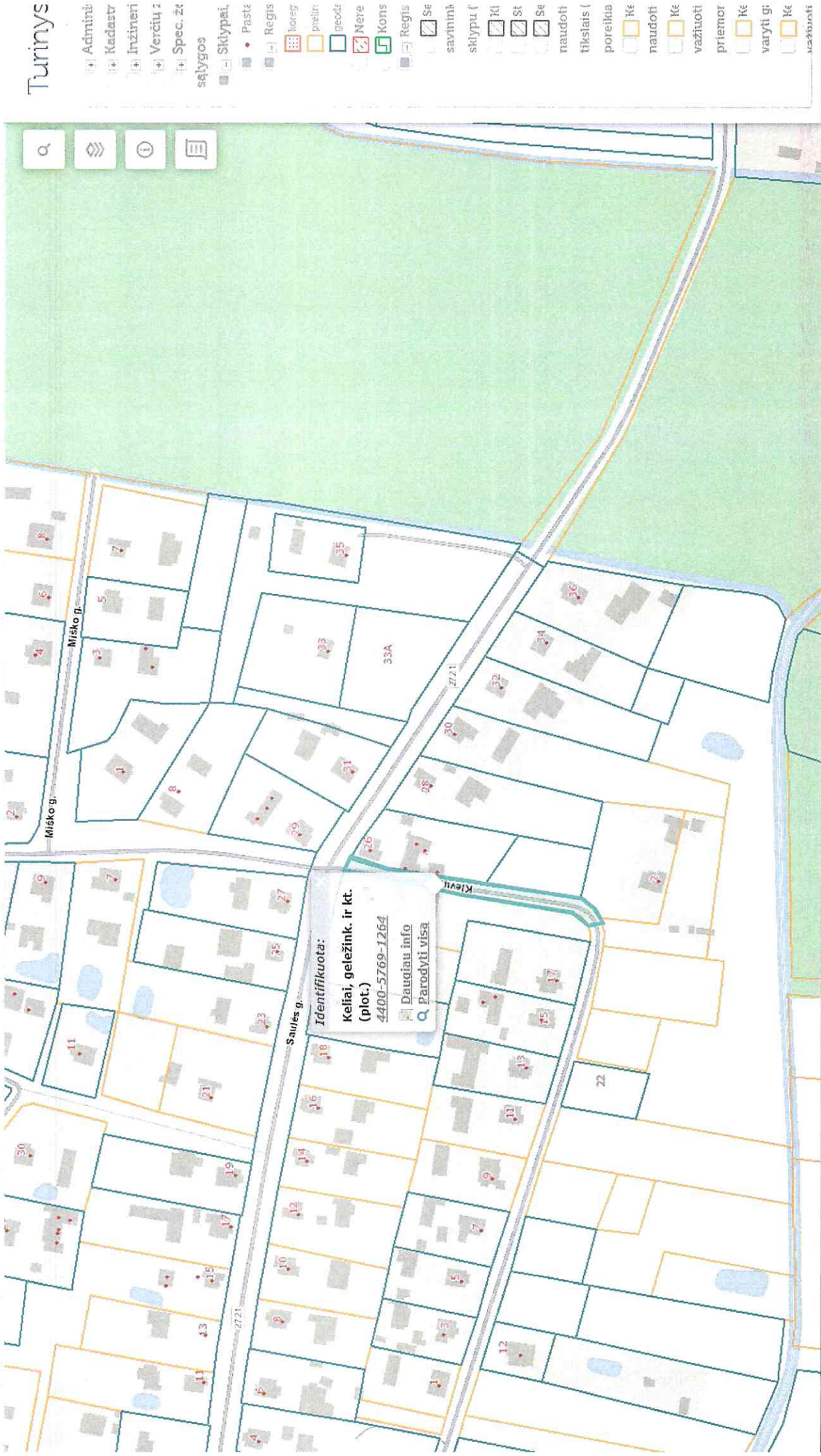
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANGELĖ ŠLYŽIUVIENĖ



# Turinys

- Adminitr
- Kadastr
- Inžineri
- Verctiū 1
- Spec. žt
- selygos
- Sklypai
- Pastė
- Regis
- konc
- pielir
- geodė
- Nerė
- Kons
- Regis
- Se
- savimink
- siktypu f
- K
- St
- Se
- naudoti
- tikslats (
- porėlna
- Kė
- naudoti
- Kė
- vaziuoti
- priemor
- Kė
- varyti gi
- Kė
- važiuoti

Search and navigation icons: magnifying glass, double arrow, information, and list.

# Turinys

- Adminti
- Kadastr
- Inžineri
- Verčiu
- Spec. ž
- salygos
- Sklypai
- Pasta
- Regis
- Regis
- Se
- Savinink
- Stylypu
- Ki
- St
- Se
- naudoti
- fikslais
- porcija
- Ke
- naudoti
- Ke
- vaziuoti
- priemor
- Ke
- varyti g
- Ke
- vaziuoti

